



Письмо о повышении стоимости услуг.

ООО «Частная охранная организация БЛОКПОСТ»
лицензия ЧО № выдана ГУ МВД России по Свердловской области
тел.8922-138-88-55



Директору ООО «УЖК Территория-Запад»
Лапину Алексею Викторовичу
От директора ООО ЧОО «Блокпост» М.М.
Журавлева

Письмо

Компания ООО ЧОО "Блокпост" благодарит Вас за сотрудничество, выражает глубокую признательность за доверие, которое Вы оказываете нам, пользуясь нашими услугами. В свою очередь Организация Блокпост всегда пытается оказать услуги достойного качества и отвечать высоким стандартам в сфере охраны и выполнять все требования заказчика.

Между нашими организациями заключены договора охранных услуг №10-47-18 от 30.08.2018г. объект охраны «ЖК Хрустальногорский» на сумму 146400 руб, что составляет 73200 руб. за круглосуточный пост или 100 рублей\час. Хотим отметить, что с начала работы в 2018 году за последние практически 5,5 года работы, не производилось не одного повышения стоимости услуг.

Несмотря на это, наша организация каждый год производит индексацию заработной платы сотрудников, выплачивает ее официально с соблюдением налогового законодательства и в установленные сроки, ежегодно обеспечивает сотрудников необходимым обмундированием и спец. средствами, обеспечивает иные социальные гарантии сотрудников, в т.ч. ежегодные отпуска. Сложилась ситуация, что на сегодняшний день, после последних индексаций заработной платы в 2022 и 2023 годах в целях сохранения имеющегося персонала, объект показывает практически нулевую рентабельность, пропадает экономическая целесообразность работы предприятия на данном объекте. Даже данных мер недостаточно для приведения заработной платы персонала к нормальному уровню, соответствующему среднестатистическим зарплатам в охранной сфере по Екатеринбургу

Фактический уровень заработной платы сотрудников, выплачиваемый нашей организацией сегодня, уже не позволяет нам избегать текучки кадров, мы вынуждены принимать сотрудников не способных давать желаемый результат и соответствовать уровню требуемого от нас сервиса. У действующих сотрудников начинает падать мотивация к качественному выполнению служебных обязанностей, некоторые из них начинают задумываться о поиске организаций с более высокими заработными платами. Сотрудники начинают уходить в отпуска без содержания и ездить на сезонные работы с целью заработка. По проведенной оценке рынка труда,

Письмо о повышении стоимости услуг.

ООО «Частная охранная организация БЛОКПОСТ»
лицензия ЧО № выдана ГУ МВД России по Свердловской области
тел.8922-138-88-55

выяснилось, что зарплаты в регионах Свердловской и близлежащих областях сравнились с Екатеринбургом, поэтому сотрудники выбирают занятость ближе к дому в целях сокращения транспортных расходов. Смена персонала на менее квалифицированный, может привести, к падению качества услуг. Наша организация начинает портить себе деловую репутацию, работая с низкоквалифицированным персоналом.

Кроме того мы не хотим нарушать налоговое законодательство при выплате заработной платы.

Если дополнительно рассматривать стоимость услуг с точки зрения инфляционных процессов произошедших в России:

По данным Росстата в соответствии с изменением индекса потребительских цен (ИПЦ), инфляция по годам составляла:

Год	2018	2019	2020	2021	2022	2023-11 мес		
Индекс	4,26	3,04	4,91	8,39	11,07	5,47		

Воспользуемся инфляционным калькулятором <https://уровень-инфляции.рф> и получим, что среднероссийский уровень инфляции с января 2018 г. по ноябрь 2023 года составил 44,23%, следовательно, стоимость наших услуг должна возрасти с 73200 в 2018 году до 105575 рубля к ноябрю 2023 года.

Ответственно заявляем, что на сегодняшний день средняя стоимость круглосуточно поста в Екатеринбурге начинается от 105000 рублей в мес. или 135 руб.\час. Все контракты заключенные нашей организацией в высокой конкурентной среде были не ниже: в 2021 году 95000 руб., и 2022 году не ниже 100000 руб., в 2023 не ниже 110000 руб. На данный момент времени стоимость охранных услуг предлагаемых по Екатеринбург в зависимости от сегментов находятся в ценовом диапазоне: Эконом от 105-110т.р., средний от 115-120 т.р., средний плюс 125-145т.р. Все просьбы от заказчиков об организации охраны на их объектах, ниже данной стоимости, были отвергнуты, т.к. только вышеперечисленные расценки дают возможность набирать людей соответствующих заявляемому уровню сервиса на жилых домах.

Хотим отметить, что персонал на вашем объекте по морально-деловым качествам, квалификационным разрядам и должности соответствует уровню-средний.

Письмо о повышении стоимости услуг.

ООО «Частная охранная организация БЛОКПОСТ»
лицензия ЧО № выдана ГУ МВД России по Свердловской области
тел.8922-138-88-55

Просим Вас в целях сохранения сервиса по охране объекта, своевременной индексации их заработной платы, улучшения и пополнения кадрового состава, соблюдение трудовых прав сотрудников, вынести на обсуждение и общее собрание вопрос о повышении стоимости услуг по объекту на 50% до 110000 рублей. (Без НДС) или 150 руб\час за один пост на 2024 год.

Повышение не является большим, т.к. оно всего на 5% выше официального уровня инфляции по Росстату по состоянию с 2018-2024. Таким образом, мы лишь пытаемся приблизиться к изменениям уровня официальной инфляции в стране в то время, когда реальная инфляция по каждому году может в разы превышать официальную. Необходимо учесть, что предоставление льготной цены без повышений в таком долгосрочном периоде работы позволило существенно сэкономить деньги собственникам, которые они могли бы отдать в результате ежегодных плановых повышений стоимости.

Так же просим включить в голосовании вопрос о ежегодной индексации на 10% т.к. последние 2 года наблюдается резкая динамика заработных плат в охранной сфере, которую тяжело спрогнозировать и мы не успеваем согласовывать новые договорные условия. (10% к стоимости это всего 200 рублей к суточной смене охранника в год) Еще Можно констатировать, что все повышения растягиваются на долгие сроки, время с момента подачи заявления до окончания собрания может достигать от нескольких месяцев до года и их результат на момент принятия решения, может не отвечать запросам текущего времени.

Охранные структуры, обслуживающие интересы частных лиц и компаний, сталкиваются с серьезным кадровым голодом, вызванным значительным повышением минимальных ставок за охрану на всех государственных и муниципальных объектах, объявленной частичной мобилизацией мужского населения, появление высокооплачиваемых вакансий на предприятиях государственного оборонного заказа. Государственные и муниципальные объекты давно повысили начальную ставку по тендерам до 200 руб\час или 150000 т.р. в месяц и способны предлагать сотрудникам до 3400 т.р. в сутки, торговые центры, производственные площадки, а транспортная безопасность от 3500-4500 тр.\сутки. В связи с этим у организации теряется финансовая возможности подбирать качественный персонал, способный выполнять требуемый функционал. Вследствие снижения мотивации сотрудников, может отмечаться снижение качества оказываемых услуг. При оказании давления со стороны руководства с целью повышения качества работы, охранники просто покидают посты без объяснения причин.

Письмо о повышении стоимости услуг.

ООО «Частная охранная организация БЛОКПОСТ»
лицензия ЧО № выдана ГУ МВД России по Свердловской области
тел.8922-138-88-55

Каждый год усиливается, налоговая нагрузка и налоговый контроль за охранной деятельностью, минимизация налогов становится невозможной, а требования государственных органов о переходе на 100% прозрачную работу, нельзя не принимать во внимание. Кроме того мы не хотим нарушать собственные налоговые обязательства при выплате заработной платы.

Вариант временного решения вопроса до голосования:

Сократить 1 пост пост. охраны и перераспределить функционал по охране и бюджет на одного сотрудника. Данная схема частично снизит эффективность по обеспечению безопасности, но позволит нам оказывать услуги до окончания собрания по вопросу изменения стоимости. Мы постараемся создать условия, чтоб задачи которые выполнял второй охранник, в основной своей части выполнял один человек с соответствующей доплатой, что сможет его замотивировать на качественное выполнение своих обязанностей.

Директор

М.М. Журавлев